

Số: /TB-UBND

Quảng Xương, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Công khai lấy ý kiến của các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các nhà văn hóa thôn Linh Hưng, nhà văn hóa thôn Bình Danh, xã Quảng Hợp, huyện Quảng Xương.

Kính gửi: Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư thôn Linh Hưng, thôn Bình Danh, xã Quảng Hợp, huyện Quảng Xương.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ thông tư số: 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng v/v hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ thông tư số: 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Văn bản số: 407/UBND-KTHT ngày 14/02/2025 của UBND huyện Quảng Xương về việc chấp thuận chủ trương Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các nhà văn hóa thôn Linh Hưng, nhà văn hóa thôn Bình Danh, xã Quảng Hợp, huyện Quảng Xương;

Thực hiện theo Điều 16, 17 của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, Điều 23, 24 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP về xin ý kiến cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các nhà văn hóa thôn Linh Hưng, nhà văn hóa thôn Bình Danh, xã Quảng Hợp, huyện Quảng Xương;

UBND xã Quảng Hợp tổ chức công khai lấy ý kiến trực tiếp của tổ chức và nhân dân trong xã thông qua hồ sơ niêm yết tại trụ sở UBND xã Quảng Hợp.

Cụ thể như sau:

Thời gian góp ý: 20 ngày, bắt đầu từ ngày 26 tháng 02 năm 2025 và kết thúc vào ngày 16 tháng 03 năm 2025.

1. Nội dung lấy ý kiến, gồm:

1.1. Phạm vi ranh giới khu vực lập quy hoạch;

+ Vị trí khu đất tuân thủ theo QĐ số 5079/QĐ-UBND ngày 07/11/2022 của UBND huyện Quảng Xương về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán khảo sát, lập QH chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các nhà văn hóa thôn Linh Hưng, nhà văn hóa thôn Bình Danh, xã Quảng Hợp, huyện Quảng Xương.

1.2. Các hạng mục công trình trong khu vực lập quy hoạch;

+ Nhà văn hóa có quy mô 170 chỗ ngồi.

+ Nhà vệ sinh.

+ Bãi đỗ xe.

+ Công trình dịch vụ công cộng khác ...

1.3. Các chỉ tiêu hạ tầng kỹ thuật chính (Theo 01/2021/TT-BXD ngày 19/05/2021 của bộ xây dựng)

a. Cấp nước

- Tính theo diện tích sàn xây dựng(Q1): $2L/m^2$ sàn/ngày.đêm.

- Cấp nước tưới cây(Q2): $3L/m^2$ /ngày đêm.

- Nước tưới đường, sân bãi(Q3): $0,4L/m^2$ /ngày đêm.

b. Cấp điện

- Phụ tải: $0,03kW/m^2$.

- Điện cấp cho khu dịch vụ, công cộng: $30W/m^2$ sàn.

- Điện cấp chiếu sáng công cộng: $1,0W/m^2$.

c. Thoát nước thải và vệ sinh môi trường

- Thoát nước mưa và nước thải riêng biệt.

- Nước thải sinh hoạt: Thu gom và xử lý $\geq 80\%$ lưu lượng cấp nước.

d. Chất thải rắn: Chỉ tiêu phát sinh $0,6$ kg/người/ngđ, tỉ lệ thu gom 100%.

2. Hình thức lấy ý kiến: Niêm yết công khai tại UBND xã Quảng Hợp

3. Hình thức đóng góp ý kiến: Mọi thông tin đóng góp gửi về UBND xã Quảng Hợp.

4. Tổ chức thực hiện:

4.1. Công chức Địa chính – XD – NN – MT và công chức Văn phòng – Thống kê xã chịu trách nhiệm niêm yết tại UBND xã Quảng Hợp.

4.2. UBND xã Quảng Hợp chịu trách nhiệm công khai nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Nhà văn hoá thôn Linh Hưng và Bình Danh, xã Quảng Hợp, huyện Quảng Xương.

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp của tổ chức và cá nhân trên địa bàn thôn.

- Tổng hợp các ý kiến đóng góp báo cáo UBND xã (thông qua công chức

Địa chính – XD – NT – MT xã).

4.3. Các ban ngành cấp xã:

- Tiếp thu, giải trình ý kiến của các đơn vị, tổ chức, nhân dân và tổng hợp các ý kiến góp ý báo cáo UBND huyện.

- Tham mưu chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các nhà văn hóa thôn Linh Hưng, nhà văn hóa thôn Bình Danh, xã Quảng Hợp, huyện Quảng Xương để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4.4. Thời gian công khai: 20 ngày kể từ ngày ban hành Thông báo này. Đề nghị các cơ quan, đơn vị liên quan, trưởng thôn Linh Hưng, trưởng thôn Bình Danh tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến các tầng lớp nhân dân được biết và thực hiện./.

Ủy ban nhân dân xã Quảng Hợp mong nhận ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức, các nhân và cộng đồng dân cư trong xã về hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các nhà văn hóa thôn Linh Hưng, nhà văn hóa thôn Bình Danh, xã Quảng Hợp, huyện Quảng Xương./.

Nơi nhận:

- Như trên (thực hiện);
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Chủ tịch, Phó CT UBND xã;
- Lưu: VP.

CHỦ TỊCH

Đào Nguyên Dũng